

CORSO WEBINAR

# IL RUOLO DEL **GEOMETRA** NELLE **CONTROVERSIE** DOPO L'EMERGENZA **COVID-19**



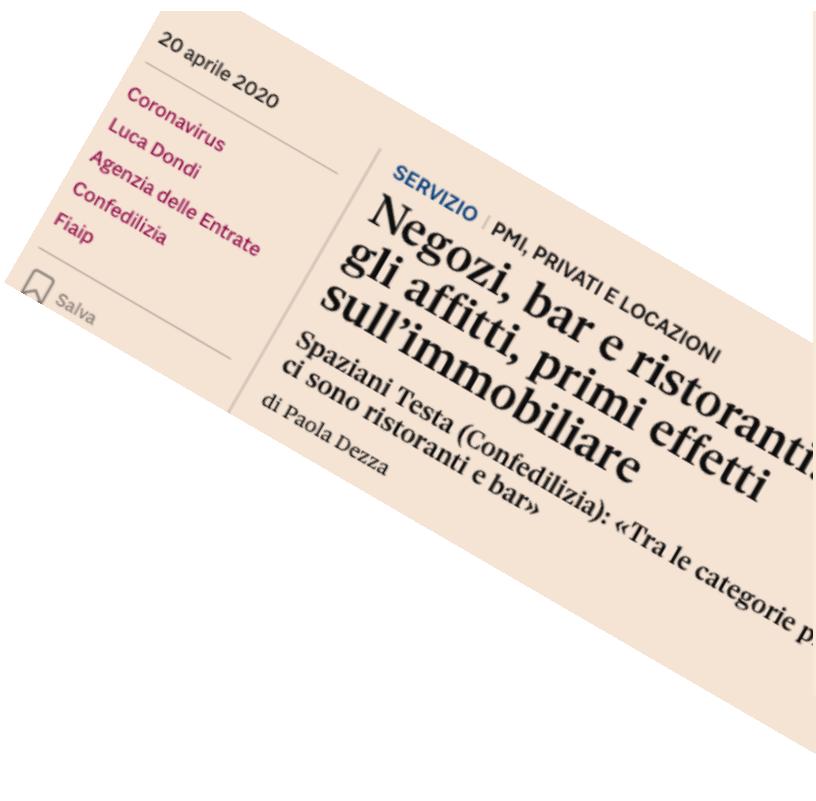
ANALISI DEGLI SCENARI  
CONOSCI E USA GLI STRUMENTI  
PIÙ EFFICACI

CREA LE OPPORTUNITÀ  
PER RIPARTIRE



# Coronavirus, per gli affitti brevi 40% di perdite per cancellazioni

La piattaforma Airbnb: «L'Italia deve ripartire subito». E intanto c'è l'accordo con la Commissione europea per la condivisione dati



IL FOGLIO  
sezioni ▾

57K Q

Elefantino politica economia chiesa esteri editoriali cultura sport lettere meteo blog lo sfoglio

## Imprese colpevoli di coronavirus

L'Inail, come previsto dal decreto Cura Italia, classifica il contagio da Covid-19 come infortunio sul lavoro. E così la responsabilità graverà sugli imprenditori, anche se si rispettano gli standard previsti

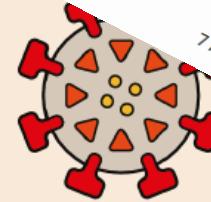
di Augusto Romano

SPECIALE COR

LA GUIDA RAPIDA

Mutui casa:  
tagliare i costi  
tra moratoria,  
rinegoziazione  
e nuovi tassi

— Nell'inserto dell'Esperto Risponde



7 Aprile 2020 alle 17:27

D  
F  
S

## La giustizia si salva online ma da luglio è rischio caos



DECRETO LEGGE 17 marzo 2020 , n. 18 .

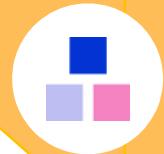
**Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19**

**Convertito in legge ed in fase di pubblicazione su G.U.**

**Art. 91**

**(Disposizioni in materia ritardi o inadempimenti contrattuali derivanti dall'attuazione delle misure di contenimento e di anticipazione del prezzo in materia di contratti pubblici)**

1. All'articolo 3 del decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6, convertito con modificazioni dalla legge 5 marzo 2020, n. 13, dopo il comma 6, è inserito il seguente: “6-bis. Il rispetto delle misure di contenimento di cui presente decreto è sempre valutato ai fini dell'esclusione, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1218 e 1223c.c., della responsabilità del debitore, anche relativamente all'applicazione di eventuali decadenze o penali connesse a ritardati o omessi adempimenti.”.



## DPCM 26 aprile 2020

Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale.

(GU Serie Generale n.108 del 27-04-2020)

### **TIPIZZAZIONE, RELATIVAMENTE ALLE ATTIVITA' DI CANTIERE, DELLE IPOTESI DI ESCLUSIONE DELLA RESPONSABILITA' DEL DEBITORE, ANCHE RELATIVAMENTE ALL'APPLICAZIONE DI EVENTUALI DECADENZE O PENALI CONNESSE A RITARDATI O OMESSI ADEMPIMENTI**

Le ipotesi che seguono, costituiscono una tipizzazione pattaia, relativamente alle attività di cantiere, della disposizione, di carattere generale, contenuta nell'articolo 91 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, a tenore della quale il rispetto delle misure di contenimento adottate per contrastare l'epidemia di COVID-19 è sempre **valutata** ai fini dell'esclusione, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1218 e 1223 c.c., della responsabilità del debitore, anche relativamente all'applicazione di eventuali decadenze o penali connesse a ritardati o omessi adempimenti.

**il debitore** può essere alleviato da responsabilità contrattuale qualora sia rimasto inadempiente ad un'obbligazione pecuniaria?



il **pagamento** di una somma di denaro può risultare obiettivamente **impossibile**?

può prospettarsi **la risoluzione** del contratto per impossibilità sopravvenuta della prestazione, ex art. 1463 c.c?

la **carenza** di liquidità da parte del debitore può considerarsi l'imprescindibile e generalizzata conseguenza del rispetto delle **regole precauzionali**?





## **CONTENZIOSI NEI CONTRATTI (IN AMBITO TECNICO)**

- Acquisto immobili
- Appalto opere edili
- Forniture di servizi
- Contratti di affitto immobili residenziali
- Contratti di affitto immobili non residenziali
- Prestazioni professionali





## ALTRI TIPI DI CONTENZIOSO

- Condominio morosità
- Condominio delibere opere straordinarie
- Diritti successori
- Responsabilità del tecnico negli appalti



# **COME RISOLVERE I CONTENZIOSI?**



## **PROCEDIMENTI GIUDIZIARI CIVILI**

1. Processo di cognizione (ordinario o speciale)
2. Processo cautelare (A.T.P. ex art. 696 Cpc)
3. Consulenza tecnica preventiva (ex art. 696 bis Cpc)
4. Processo esecutivo (esecuzione in forma generica od in forma specifica)
5. Procedure concorsuali (concordati e fallimenti)

## **ARBITRATO** (rituale e irrituale)

## **NEGOZIAZIONE ASSISTITA**

## **ARBITRAGGIO E PERIZIA CONTRATTUALE**

## **MEDIAZIONE CIVILE**



## MEDIAZIONE

Metodo da proporre ai nostri clienti?





# MEDIAZIONE

Metodo da proporre ai nostri clienti?



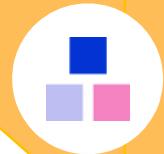
Le parti non si presentano soprattutto in alcune controversie.....

Mah....non so cosa sia.....

Esiste da anni se fosse un sistema valido sarebbe già utilizzato da tutti.....

Tanto non funziona.....

Tempo e soldi sprecati.....



# MEDIAZIONE

Metodo da proporre ai nostri clienti?

**sì**

Tempi brevi e  
costi contenuti

Terzo  
imparziale

Accordi  
condivisi

Eventuale accordo vale  
come titolo esecutivo

Benefici  
fiscali



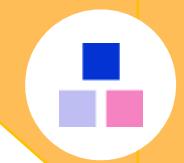
# *Ministero della Giustizia*

**Tavolo Ministeriale sulle Procedure stragiudiziali in  
ambito civile e commerciale**

**Manifesto della Giustizia Complementare alla Giurisdizione**

UNA RISPOSTA CONCRETA ALL'EMERGENZA ECONOMICA  
E SOCIALE

# **DI QUALI STRUMENTI DOBBIAMO DOTARCI PER NON ESSERE "SORPRESI" DALLE EMERGENZE ??**



- SOFT SKILLS (competenze trasversali)
- TECNICHE DI NEGOZIAZIONE E PERSUASIONE
- PENSIERO STRATEGICO E PENSIERO LATERALE
- TECNICA DELLE DOMANDE
- DEMOLIRE LA CULTURA DELL'ALIBI
- PREPARAZIONE E AGGIORNAMENTO

**Due consigli di lettura .....**

**PERCEZIONI. Come il cervello costruisce il mondo**

(Beau Lotto – neuroscienziato dello University College di Londra)

**LA DITTATURA DELLE ABITUDINI**

(Charles Duhigg - giornalista e scrittore, vincitore del premio Pulitzer)



Non cambierà mai nulla, se  
continuiamo a fare sempre le  
stesse cose: quelle che  
adesso non possiamo più  
fare.

Possiamo però decidere  
come reagire: crogiolandoci  
nella frustrazione di un ritorno  
alla “normalità” che non  
pare mai abbastanza vicino  
o **fare** qualcosa di **diverso**.



Se volete rimanere in contatto con noi, avere aggiornamenti o scaricare materiale potete visitare:

Il nostro sito: [www.tregeoformazione.com](http://www.tregeoformazione.com)

Il nostro canale YouTube: Tregeoformazione

La nostra pagina Facebook:

<https://www.facebook.com/tregeoformazione/>

Il nostro account Linkedin

